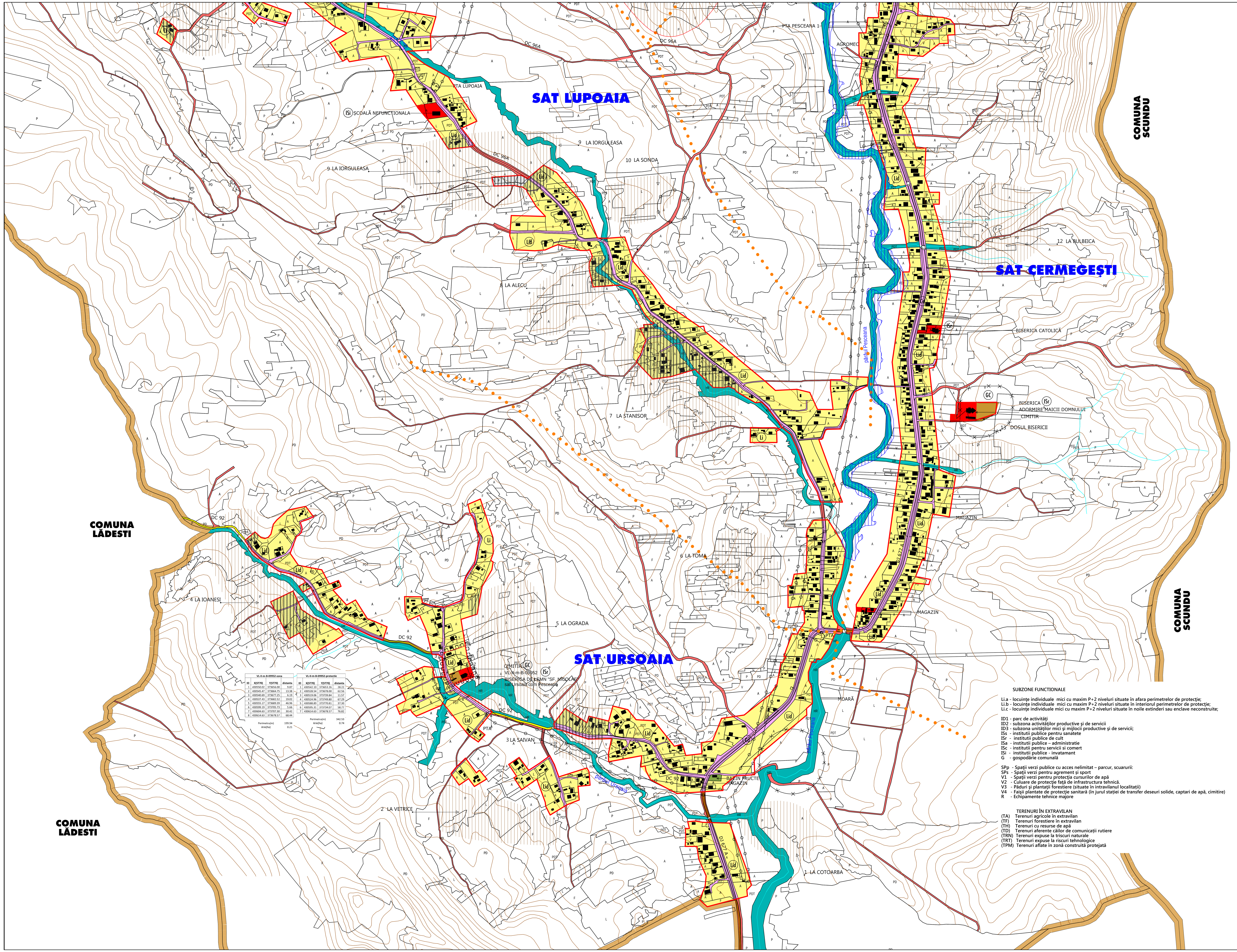


VL-II-m-B-09952-zona

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	430550.02	373656.00	9.87
2	430545.47	373664.75	13.38
3	430540.69	373677.25	6.19
4	430537.43	373682.52	19.02
5	430555.17	373689.39	46.96
6	430599.19	373705.73	5.66
7	430604.63	373707.30	30.42
8	430614.63	373678.57	68.44

Perimetru(m) 199.94
Arie(ha) 0.21

VL-II-m-B-09952-protectie

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	430542.10	373653.26	28.22
2	430528.54	373678.00	62.56
3	430519.06	373739.84	11.57
4	430524.96	373749.80	67.29
5	430588.89	373770.81	37.30
6	430595.31	373734.07	58.77
7	430614.63	373678.57	76.82

Perimetru(m) 342.53
Arie(ha) 0.74

SUBZONE FUNCTIONALE

Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
Li.c - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;
ISs - institutii publice pentru sanatete
ISr - institutii publice de cult
ISa - institutii publice – administratie
ISc - institutii pentru servicii si comert
ISi - institutii publice - invatamant
G - gospodărie comunală

SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuarurii:
SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culuare de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Faișii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)
R - Echipamente tehnice majore

TERENURI ÎN EXTRAVILAN
(TA) Terenuri agricole în extravilan
(TF) Terenuri forestiere în extravilan
(TH) Terenuri cu resurse de apă
(TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
(TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
(TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
(TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată

BILANȚ TERITORIAL

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT CERMEGEȘTI	Suprafața	Unit
zona agrement sat Cermegesti		0.75	ha
zona gosp. com. sat Cermegesti		0.39	ha
zona cu ape in intravilan		1.38	ha
zona de circulatii sat Cermagești		5.68	ha
zona industriala sat Cermegesti		0.59	ha
zona de locuinte sat Cermegesti		31.49	ha
intravilan propus sat Cermegesti		**40.28**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIOMALE SAT LUPOAIA	Suprafața	Unit
zona inst. pub. sat Lupoaia		0.30	ha
zona cu ape in intravilan		1.21	ha
zona de circulatii sat Lupoaia		4.91	ha
zona locuinte sat Lupoaia		40.40	ha
intravilan propus sat Lupoaia		**46.82**	**ha**

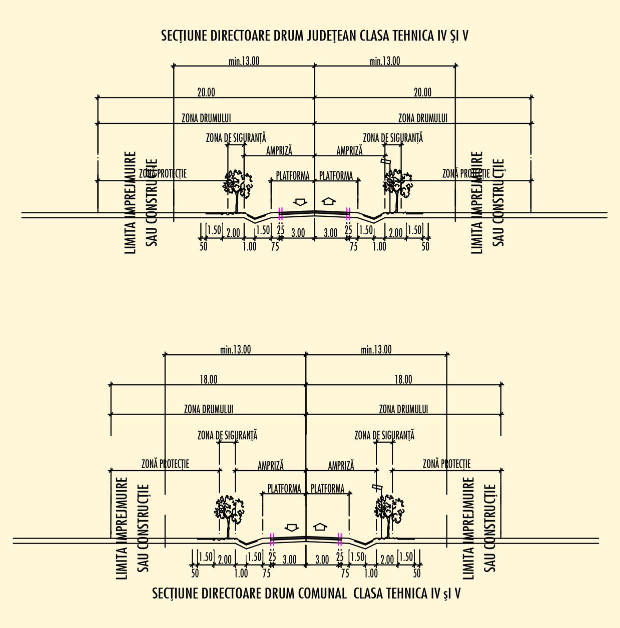
Denumiri sate	ZONE FUNCȚIOMALE SAT NEGRAIA	Suprafața	Unit
zona cu ape in intravilan		2.18	ha
zona de circulatii sat Negraia		7.23	ha
zona de locuinte sat Negraia		80.44	ha
zona inst. publice sat Negraia		0.41	ha
intravilan propus sat Negraia		**90.26**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT PESCEANA	Suprafață	Unit
zona gosp. com. sat Pesceana		0.38	ha
zona cu ape in intravilan		0.92	ha
zona de locuinte sat Pesceana		33.32	ha
zona inst. publice sat Pesceana		1.30	ha
intravilan propus sat Pesceana		**35.92**	**ha**

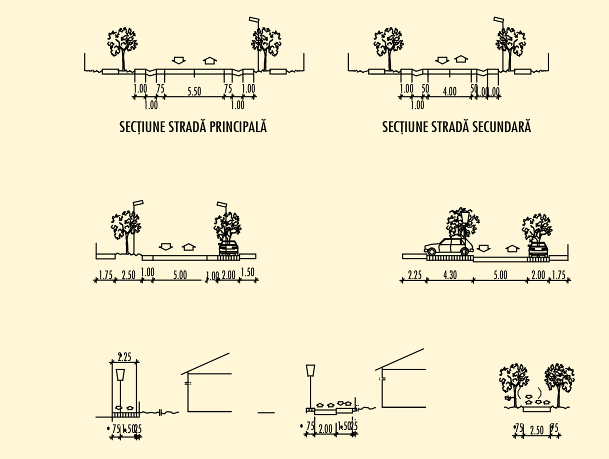
Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT ROEȘTI	Suprafață	Unit
zona agro-ind. sat Roiesti		0.14	ha
zona gosp. com. sat Roiesti		0.31	ha
zona cu ape in intravilan		1.05	ha
zona de circulatii-satRoiesti		6.04	ha
zona de locuinte sat Roesti		47.34	ha
intravilan propus sat Roesti		**54.88**	**ha**

Denumiri sate	ZONEFUNCȚIONALESATURSOAIA	Suprafața	Unit
zona agro-ind.com sat Ursoaia		0.11	ha
zona gosp. com. sat Ursoaia		0.11	ha
zona inst. pub. sat Ursoaia		0.13	ha
zona cu ape in intravilan		1.22	ha
zona de circulatii sat Ursoaia		3.87	ha
zona locuinte sat Ursoaia		27.00	ha
intravilan propus sat Ursoaia		**32.44**	**ha**

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR



STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE



LEGENDĂ:

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- (ISî) (Lic) (Lib) (Lia) (Lld) ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- (ISc) (ISa) (ISr) (ISs) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- (SPs) (SPp) ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4) (V3) (V2) (V1) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (Cd) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

DRUMURI
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PESCEANA
Judeţul Vâlcea

sat CERMEGEȘTI, sat LUPOAIA, sat URSOAIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

SUPRAFEȚE INTRAVILAN PROPUS PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

Denumiri sate	Suprafețe	Unit
intravilan propus sat Cermegesti	40.28	ha
intravilan propus sat Lupoaia	46.82	ha
intravilan propus sat Negraia	90.26	ha
intravilan propus sat Pesceana	35.92	ha
intravilan propus sat Roesti	54.88	ha
intravilan propus sat Ursoaia	32.44	ha
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN COMUNA PESCEANA	**300.60**	**ha**

N

IDENTIFICATOR
Pl. 3/3
Pl. 3/2
Pl. 3/1

ARHITECTURA ȘI URBANISM ARHI SPACE S.R.L. RM. VÂLCEA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Alexandru Al. SUCIU arhitect DEFG SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

ARHI space
R.C. J-38/42/2004 C.U.I. R 1605620
RM. VILCEA STR.CALEA LUI TRAIAN
NR. 164 BL 27, SC. C AP.8
tel/fax 0250-737667, mobil 0744-691147
email arhispace@gmail.com
director arh. ALEXANDRU SUCIU

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI PESCEANA	NR. PROIECT 14/2015
ADRESA	Sat Pesceana, com Pesceana, jud. Vâlcea	FAZA P.U.G.
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PESCEANA	DATA febr 2017
ADRESA	Sat Pesceana, com Pesceana, jud. Vâlcea	SCARA 1:5000
PLANSA	REGLEMETARI URBANISTICE	ARHITECTURĂ PLANȘA A03/1